

NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju
Cesta dr. F. tuđmana 238A
21212 Kaštel Sućurac
OIB:21226804674

St-833/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja
za određivanje završnog ročišta

Sukladno odredbi čl. 282. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) dostavlja se završni račun stečajnog upravitelja, te se predlaže sudu odrediti završno ročište vjerovnika.

Prilog: Obrazac 22- završni račun

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

St-833/2018

**NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238A, 21212 Kaštel
Sućurac, OIB:21226804674**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Ostvareni priliv novčanih sredstava

Red. Br.	OPIS	UKUPNO (kn)
1.	Početno stanje	0,00
2.	Uplata kupovnine THE HVAR HOUSE COMPANY d.o.o.	2.217.859,86
3.	Uplata kupovnine MARIN CHARLES THOMAS	1.400.000,00
4.	Transferi trošak MARIN CHARLES THOMAS	25.11
4.	Pasivna kamata	6,09
	UKUPNO:	3.617.891,06

Stečajna upraviteljica sklopila je na tri mjeseca ugovor o zakupu nekretnine čest. zgr. 9641/1 , ZU1090, k.o. Korčula s Davidom Philipom Hicksom. Isti nije platio zakupninu u ukupnom iznosu od 3.000,00 kn. Obzirom da na računu stečajnog dužnika ima dovoljno sredstava za namirenje svih troškova stečajne mase i ostalih obveza stečajne mase, tako da će pri završnoj diobi jedini vjerovnik David Philip Hicks biti djelomično namiren isplatom iznosa koji preostane nakon podmirenja troškova postupka.

1.2. *Ostvareni rashodi*

Red. Br.	OPIS	IZNOS
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju suda	(BRUTO 113.300,07kn)+ (DOPRINOSI ZDRAV.7,5%, 8.497,51 kn) UKUPNO:121.797,58 kn
2.	Knjigovodstvene usluge	6.000,00
3.	Platni promet i bankovne naknade	4.142,37
5.	Procjena nekretnina	8.125,00
12.	Trošak sudske pristojbe Tar. br. 25	2.000,00
	UKUPNO:	142.064,95

S računa stečajnog dužnika do sada su plaćene bankovne naknade u iznosu od 4.142,37 kn i procjena nekretnina u iznosu od 8.125,00 kn, te stanje računa stečajnog dužnika na dan 30.09.2022.g. iznosi 3.605.623,69 kn.

1.3. *Rezervacija za troškove do dana zaključenja stečajnog postupka*

Red. Br.	OPIS	IZNOS U KN
1.	Bankovne naknade za vođenje i zatvaranje računa do dana zatvaranja računa	cca. 4.000,00
	UKUPNO:	4.000,00

Navedeni iznos će se koristiti za bankovne naknade transfera novca vjerovnicima, naknadu vođenja računa i trošak zatvaranja računa.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen je sukladno čl. 223. SZ.

AKTIVA	IZNOS U KN
I. Dugotrajna materijalna imovina (po procjenjenoj vrijednosti)	1.827.000,00
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	1.827.000,00

PASIVA	IZNOS U KN
Razlučni vjerovnici (prijavili su tražbinu i kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda)	-
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	-
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	2.046,49
Vjerovnici nižih isplatnih redova, priznato	4.232.527,47
UKUPNO PASIVA	4.234.579,96

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. Uvodni dio

Na temelju članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona, Financijska agencija, RC Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 11. rujna 2017. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o., Vrančićeve 4, 21000 Split, OIB:99133145506. U podnesku se navodi da na dan 07.09.2017.g. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.778,07 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenika. Na dan 07.09.2017.g. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvoren račun IBAN: HR8123300031100399419 u Splitskoj banci.

Na temelju čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona Financijska agencija obavjestila je sud da na dan 07.09.2020.g. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zapljenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00kn.

Trgovački sud u Splitu oglasom pod posl. br. St-887/2017 od 18. rujna 2017. g. pozvao je vjerovnike dužnika da predlože otvaranje stečajnog postupka i uplate solidarno predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-887/2017 od 06. studenog 2017.g. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-833/2018 od 03. prosinca 2019.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o.

3.2 Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su radnje propisane Stečajnim zakonom. Izrađen je pečat sa oznakom NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika, a raniji račun zatvoren.

Dovedeno je u red stanje dostupnih knjigovodstvenih podataka, te je angažiran knjigovodstveni servis koji je preuzeo dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju i odradio sva potrebna knjiženja kako bi se uredno započelo novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka.

Utvdila sam da imovinu stečajnog dužnika čine:

Nekretnine

- čest. zgr. 9641/1 , ZU1090, k.o. Korčula
- čest. zem. 10416/593, ZU 6441, k.o. Stari Grad

Stečajna upraviteljica preuzela je imovinu stečajnog dužnika strojeve i sklopila ugovor o zakupu čest. zgr. 9641/1 , ZU1090, k.o. Korčula na tri mjeseca.

Ispitane su prijavljene tražbine i izrađena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, podneseno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, napravljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. SZ, usporedni prikaz imovine i obveza sukladno čl. 223. SZ i sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. srpnja 2020.g.

Utvrđene tražbine I. i II. Višeg isplatnog reda

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
I. viši usplatni red	0	-	-	-
II. viši isplatni red	1	2.046,49	2.046,49	-

Obavijesti o razlučnim pravima nije bilo.

Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

Posebno ispitno ročište održano je dana 25. ožujka 2021.g.

Utvrđene tražbine nižih isplatnih redova

	br. prijavljenih tražbina	prijavljene tražbine (kn)	priznate tražbine (kn)	osporene tražbine (kn)
Niži isplatni red	2	4.232.527,47	4.232.527,47	-

3.3 Odluke skupštine vjerovnika

- sa izvještajnog ročišta koje se održalo 16. srpnja 2020. g. pri Trgovačkom sudu u Splitu

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja
3. Upućuje se stečajna upraviteljica, ukoliko tražbina RH, Ministarstva financija kao tražbina drugog višeg isplatnog reda bude podmirena, izvjestiti sud kako bi se mogle poduzimati daljnje radnje.
4. Upućuje se stečajna upraviteljica poduzeti sve potrebne pravne radnje radi zaštite stečajne mase, pogotovo preuzimanje u posjed stečajne mase nekretnina u skladu s ovlaštenjima iz Stečajnog zakona.
5. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

- sa skupštine vjerovnika koja se održala 05. srpnja 2022. g. pri Trgovačkom sudu u Splitu

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, a koja je označena kao čest.zgr. 964/1, k.o. Korčula, ZK uložak 1090 nu naravi zgrada i dvor ukupne površine 90 m2 utvrđene vrijednosti 1.400.000,00 kn i čest.zem. 10416/593, k.o. Stari Grad, ZK uložak 6441, u naravi vinograd površine 6.320 m2 utvrđene vrijednosti 295.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate prodati neposrednom pogodbom i to nekretnina na Korčuli proda kupcu Martin Charles Tomas, Australija, državljanin RH, OIB:21211063119, za cijenu u visini procjenr sudskog vještaka odnosno 1.400.000,00 kn, te da se nekretnina na Hvaru proda kupcu THE HVAR HOUSE COMPANY d.o.o. Jelsa,

OIB:05129708588 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 295.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Nakon što kupac podmiri određene troškove postupka, odnosno nakon što uplati ukupni iznos na račun stečajnog dužnika, ovlašćuje se stečajni upravitelj kupcima izdati tabularnu izjavu te predmetne nekretnine predati u posjed kupcima.

3.4. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica unovčila je svu poznatu i dostupnu imovinu stečajnog dužnika na način na koji je to bila ovlaštena učiniti.

- čest. zgr. 9641/1, ZU1090, k.o. Korčula prodala kupcu Martin Charles Tomas za ukupan iznos od 1.400.000,00 kn

- čest. zem. 10416/593, ZU 6441, k.o. Stari Grad prodala kupcu THE HVAR HOUSE COMPANY d.o.o. za ukupan iznos od 295.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate

3.5. Sudski postupci, neunovčena imovina

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku i prema dosadašnjim saznanjima stečajne upraviteljice nema neunovčene imovine.

3.6. Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica predlaže da se nakon isplate troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, preostali iznos s računa stečajnog dužnika u iznosu od 3.471.826,11 iskoristi za djelomičnu isplatu tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda David Philip Hicks jer je tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija u cijelosti namirena.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

**DANIELA
KOVAČ** Digitally signed by
DANIELA KOVAČ
Date: 2022.10.25
08:20:18 +02'00'

*Završni račun
isplatu 8.11.2022. KKH*

